

Referat fra afdelingsmøde

Møde med afd. 37 tirsdag den 31. august 2021 kl. 20.00 i fælleshuset, Påkjær 46, Nybøl

Antal fremmødte: 4

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 0. Velkomst ved formanden | Niels Christiansen bød velkommen |
| 1. Valg af dirigent | Niels Christiansen blev foreslået og valgt
NC konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig |
| 2. Afdelingsbestyrelsens beretning | Der er etableret en ny parkeringsplads
Parkeringspladserne er blevet nummeret
Generelt går det godt i afdelingen. |
| 3. Årsregnskab 2020 samt budget 2022 | Henrik Møller Hjarsen gennemgik regnskab for 2020 og budget for 2022.
Afdelingen har i 2020 haft et underskud på kr. -9.500.
Budgettet viser at det er nødvendigt med en huslejestigning pr. 01.01.2022 på 1,32% grundet stigning i henlæggelser til vedligeholdelse.
Budgettet blev godkendt. |
| 4. Indkomne forslag | a) Etablering af strømforsyning til el-biler på fælles parkeringsplads – Der klargøres til opsætning af en lade-station placeret på Vestvejen, på Mejeritoften og på Maitoft, nærmere placering aftales med afdelingsbestyrelsen. |
| 5. Valg af afdelingsbestyrelse | Joan Lorensen blev valgt som formand for 2 år
Rikke Jessen blev valgt for 1 år
Lone Jessen blev valgt for 1 år |
| 6. Eventuelt | Det blev bl.a. drøftet følgende:
- Tagene er i meget dårlig stand. Det kræver en større renovering af alle tagene. Samtidig kigges der også på udskiftning af gaskedler, til en alternativ energikilde evt. en fælles varmecentral. Der bliver indkaldt til et ekstraordinære afdelingsmøde i løbet af oktober/november.
- Flere tage er utætte det drypper flere steder ned i isoleringen, hvis der er større utætheder, så bliver det udbedret.
- Der undersøges mulighederne for opsætning af solceller.
- Vagtservicen er mangelfuld, VVS-manden kom ikke som aftalt. |

- Spor på græsset ved Maitoft 19 er ikke fyldt op/planet ud.

En kort orientering af bestyrelsesformand Niels Christiansen

Jeg var desværre forhindret i at deltage i vores generalforsamling og i fik derfor ikke nogen beretning, derfor har jeg valgt at sige et par ord her til afdelingsmøderne.

Der har ikke været den store aktivitet på bestyrelsesområdet, de fleste møder blev afholdt på computeren, derfor var de korte. Nogle møder blev det dog til og herfra er der lige 2 emner jeg gerne vil fortælle jer om.

Som alle nok ved så har vi i godt 2,5 år arbejdet på opkøb og ombygning af det gamle gigthospital i Gråsten, der var lavet tegninger og pengene var fundet, der var beregnet en økonomi i hele projektet, det så bare godt ud.

2 dage inden vi havde aftalt møde for at skrive kontrakten under kom så meldingen, gigthospitalet er solgt til anden side, øv 2 ½ års arbejde spildt! Der er en del teorier om hvad der gik galt, men en ting er helt sikkert, covid-19 har haft indflydelse på udfaldet, vi kunne ikke mødes og dermed kunne vi ikke få de sidste aftaler på plads i tide.

Der er varslet nye besparelser i den almene sektor, det går der desværre en del tid med, vi ser på hvor henne vi måske kan spare lidt, jeg er lidt bange for at vi nok skal ud i sammenlægning af afdelinger eller samarbejde på nogle områder. Der bliver i skrivende stund regnet på forskellige modeller. I skal huske på at vi har beboer demokrati det vil sige at det er jer selv der beslutter en evt. sammenlægning. I vil høre mere herom når alle regnestykker er færdige og hvis det bliver aktuelt for lige denne afdeling.

Gråsten, den 31. august 2021

Joan Lorensen, formand

Niels Christiansen, dirigent